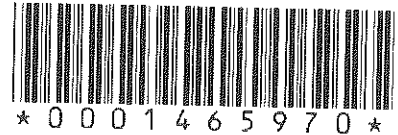


ALL. "C"

Comune di Faenza
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0013414 del 20/03/2014
Class: 06-01 Fasc: 2010/13



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDE DI PRG N. 7 "POLO COMMERCIALE FAENZA"
VARIANTE SECONDA IN CONFORMITA' AL PRG
INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 25.07.2007**

(Convenzione redatta ai fini e per gli effetti degli Artt. 18, 25 e 49 della Legge Regionale n° 47 del 07/12/1978, come modificata dalla Legge Regionale n° 23 del 29/03/1980 e ss.mm.ii.)

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e ragione di legge tra:

Il "COMUNE DI FAENZA" con sede in Faenza - Piazza del Popolo n. 31, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00357850395, in persona di NONNI ENNIO, architetto, nato a Faenza il 28/09/1954 (ventotto Settembre millenovecentocinquantaquattro), in qualità di Dirigente, domiciliato per la carica presso la sede municipale, autorizzato a questo atto in virtù dei poteri attribuitigli dallo Statuto del Comune e come tale in rappresentanza del Comune di Faenza, in nome e per conto dell'Ente stesso come da incarico conferito con Decreto del Sindaco Prot. n. 157 dell'03.01.2013 (ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000), in attuazione alla delibera del Giunta Comunale del Comune di Faenza in data n. , divenuta esecutiva, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera " ";

e dall'altra parte la società "IGD SIIQ SPA" (che in data 30 settembre 2010, con atto di fusione a rogito dott.sa Daniela Cenni, notaio in Castenaso, Rep.19609 - Racc. 13228 ha effettuato fusione per incorporazione della società "FAENZA SVILUPPO - AREA MARCUCCI - S.R.L.") con sede legale in Ravenna in via Agro Pontino 13, codice fiscale e partita IVA 00397420399, numero di iscrizione presso il R.E.A di Ravenna al numero 88573, capitale sociale deliberato Euro 417.506.954,94

(quattrocentodiciassettemilionicinquecentoseimilanovecentocinquantaquattro virgola novantaquattro),

sottoscritto Euro 336.028.239,08

(trecentotrentaseimilioneventottomiladuecentotrentanove virgola zero otto)

versato Euro 336.028.239,08,

(trecentotrentaseimilioneventottomiladuecentotrentanove virgola zero otto)

in persona di ZOIA ROBERTO, nato a Mantova il 18 giugno 1961, in qualità di Procuratore Speciale della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale, di seguito denominata "soggetto attuatore".

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babalini)

PREMESSA

Vista la convenzione Rep. 135.811 Raccolta n. 12.723 stipulata in data 25.07.2007 dal notaio Gargiulo Massimo per il Piano Particolareggiato di iniziativa privata in variante al PRG scheda n. 7 e 166 "Area Marcucci" e "Area Cà Palazzina", comprensiva di tutti i pareri degli Enti competenti, registrata a Faenza il 30.07.2007 n. 2524 serie 1T e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ravenna il 31.07.2007;

Vista la volontà delle parti di procedere alla retrocessione, in favore del soggetto attuatore, del diritto di usufrutto di cui agli atti:

- Rep. n° 141556 Racc. n°15812 del 24-03-2010, registrato a Faenza il 08-04-2010 al n°647 Serie 1T e trascritto a Ravenna il 09-04-2010 al n°6474 di registro generale e al n°3814 di registro particolare, con il quale la società "Faenza Sviluppo – Area Marcucci s.r.l." ha ceduto gratuitamente al Comune di Faenza il diritto di usufrutto dei locali destinati alla promozione di Faenza, presso il Polo Funzionale Commerciale dell'autostrada, locali distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Faenza al foglio 64, Mappale 304, sub 34
- Rep. n°141837 Racc. n°15977 del 17-05-2010 al n°1221 Serie 1T – atto ricognitivo a rogito notaio Dott. Massimo Gargiulo di Faenza.

che sarà attuata con separato contratto, si rende necessario adeguare la Convenzione Urbanistica Rep. 135.811 stipulata in data 25.07.2007 nei seguenti termini:

A. al punto XXII delle premesse,eliminare il paragrafo:

"XXII... [omissis] Il Piano Particolareggiato prevede inoltre la realizzazione di uno spazio da adibire a Centro per la Promozione dell'immagine e identità di Faenza e del suo territorio in parte a destinazione commerciale in parte per attività espositive e di servizio, con obbligo da parte del soggetto attuatore a non modificarne la destinazione d'uso"

B. all'Art.10 del dispositivo eliminare il paragrafo:

"Art. 10... [omissis] In particolare per quanto concerne lo spazio da adibire a Centro per la Promozione dell'Immagine e identità di Faenza, la parti si danno atto che la specifica disciplina per i suddetti locali sarà oggetto di successivo accordo da perfezionare prima della agibilità del Centro Commerciale."



Si dà atto, inoltre, che le parti si accordano per aggiungere all'art. 9 del dispositivo il seguente paragrafo:

"Art. 9 ... [omissis]

Il Comune di Faenza si impegna a non installare cartelli e/o altri mezzi pubblicitari sulle aree pubbliche interne alla Scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza", in ragione dell'adiacenza all'infrastruttura autostradale della A14 con relativo svincolo e dei connessi assetti di funzionalità e sicurezza."

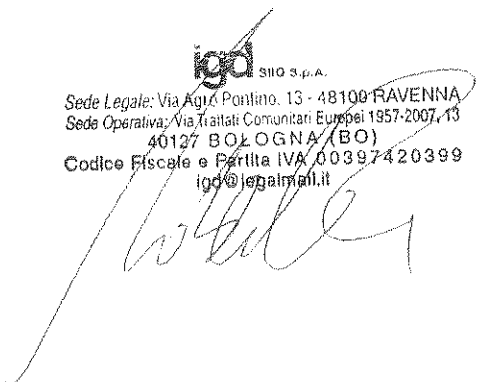
Resta valida ogni altra pattuizione presente nella Convenzione Urbanistica, di cui in oggetto ed ivi non espressamente oggetto di modifica.

Faenza, data .

F.to:

Ennio Nonni

Zoia Roberto


igd SIO S.p.A.
Sede Legale: Via Agnò Pontino, 13 - 48100 RAVENNA
Sede Operativa: Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, 13
40127 BOLOGNA (BO)
Codice Fiscale e Partita IVA 00397420399
igd@legalmail.it